



Diplomado en: Formación Integral para el Asesor Inmobiliario

Modalidad Virtual o Presencial.



Programa Académico

Programa en alianza con AMPI y registrado ante la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (SEDETUS) válido como uno de los requisitos para tramitar la matrícula de asesor inmobiliario.



Modalidad:

Virtual. (A distancia vía Microsoft TEAMS, sesiones 100% en vivo) ó **Presencial** (en las instalaciones de la Universidad La Salle Cancún).



Horas: 120 (109 con docentes de trayectoria reconocida en el ámbito inmobiliario y 11 de trabajo independiente).



Objetivo general.

Que el participante, al finalizar el programa, obtenga las competencias necesarias con relación a la comercialización y administración de bienes raíces, con el fin de desarrollarse de manera eficiente y ser competitivo en el mercado inmobiliario.



Dirigido a:

Todo profesional interesado o vinculado al sector de bienes raíces.

Contenido temático detallado

Inducción a la plataforma TEAMS.

Módulo 1: Introducción a los Bienes Raíces.

1. Contexto actual de los bienes raíces.
2. Taller para la obtención de la matrícula y acreditación de asesores inmobiliarios en el estado de Quintana Roo.

Módulo 2: Fundamento legal en el sector inmobiliario.

1. Fundamento legal. (NOM 247-SE 2021)
 - a) Leyes
 - b) Contratos
2. Fideicomiso y la transacción inmobiliaria.
 - a) Escrituración.

Módulo 3: Fundamento fiscal en el sector inmobiliario.

- 3.1. El ABC fiscal para el asesor inmobiliario.
- 3.2. Tendencias económicas y su aplicación al bien raíz.
- 3.3.. Financiamiento inmobiliario.

Contenido temático detallado

Módulo 4: Desarrollo urbano y valuación.

1. Panorama actual del desarrollo urbano y ordenamiento ecológico.
2. Valuación del bien raíz.

Módulo 5: Comercialización de los bienes raíces.

1. Neuromarketing y negociación aplicada a la industria inmobiliaria.
2. Comercialización y plan de marketing inmobiliario.
3. Captación y enliste de propiedades.
4. Principios éticos para el ejercicio del profesional inmobiliario.
5. Técnicas eficaces para el cierre de ventas.

Alineado a la NOM247-SE2021

Alineado al EC110.02

Más de 23 años profesionalizando asesores inmobiliarios.

Al finalizar el alumno recibirá:

1. Diploma con valor curricular* avalado por Universidad La Salle Cancún.
2. Constancia que acredita 120 hrs. de capacitación.
3. Asesoría personalizada antes, durante y después del programa para la obtención de la licencia inmobiliaria.

Catedráticos:

Con reconocida experiencia en el campo laboral.

Lic. Jorge Alberto García Franco.

Licenciado en Derecho por la Universidad Nacional Autónoma de México. Catedrático de la Escuela de Derecho de la Universidad La Salle Cancún. Litigio profesional en materia civil, penal, mercantil, asesor en compañías de seguros y en materia inmobiliaria.

Mtro. Rubén Ernesto González Pérez.

Licenciatura en Ingeniería Civil en la Facultad de Ingeniería, de la Universidad de Guadalajara. Posgrado en Valuación con orientación en inmuebles; Valuación en maquinaria y equipo; Maestría en Valuación, por Universidad Autónoma de Zacatecas. Catedrático de la Universidad La Salle Cancún. **Experiencia profesional como perito valuador en el sector inmobiliario.**



Catedráticos:

Con reconocida experiencia en el campo laboral.

Mtro. Juan Pablo Estrello Olivares.

Maestría en Derecho Ambiental. **Especialista en planeación urbana y ambiental**, con especial énfasis en el ordenamiento territorial y el ordenamiento ecológico del territorio, actualmente forma parte de AMPI.

Mtro. David Saldaña.

Socio director de MD Bróker agencia inmobiliaria en la Ciudad de México. Cuenta con más de **27 años de experiencia**. Lic. En Economía por el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey y Maestría en Creación, Estrategia y Gestión de Empresas por la Universidad Autónoma de Barcelona.

Lic. Patricia Cardona Huerta.

Más de **27 años de experiencia** en el mercado como asesora inmobiliaria, directora de Paty Cardona y Asociados, empresa dedicada a la venta, renta, administración y asesoría de Bienes Raíces. Miembro de la primera generación del diplomado en Bienes Raíces de la Salle Cancún en el 2002. Socia activa de AMPI.

Mtro. Jorge Nolasco.

Coordinador de Capacitación de AMPI con más de **20 años de experiencia en el sector inmobiliario**. Fungió como presidente interino de AMPI y actualmente es socio activo. Licenciado en Derecho, Maestría en Derecho Corporativo, Maestría en Derecho Fiscal con gran experiencia en el sector inmobiliario.



Catedráticos:

Con reconocida experiencia en el campo laboral.

Mtra. Karen Elizabeth Ramos Díaz.

Maestría en Mercadotecnia turística con especialidad en inglés como lengua extranjera. **Fundadora de Kostructa inmobiliaria.** Socia AMPI Cancún y Playa del Carmen. Enlace de AMPI joven Cancún, Socia NAR y Realtor, encargada de la comisión de capacitación 2023.

Mtra. Aurora Leticia Negrete Ramos.

Maestría en Mercadotecnia turística, Coordinadora General del área de Formación Continua de la Universidad la Salle Cancún. Impulsora de programas de capacitación para el agente inmobiliario y para el sector empresarial. Fue directora de la Lic. en Administración de Empresas Turísticas y **directora actual regional de AMESTUR.**

Mtro. Misael Uribe.

Fundador y Director General de Unus Brand Marketing, cuenta con más de **20 años de experiencia** en especialidades en Branding, Emotional Branding, Comunicación de la Identidad de Imagen Corporativa, Diseño Gráfico, Publicidad y Marketing. Catedrático y conferencista en temas de Marcas, Comunicación Corporativa, Branding, Brand Marketing, Diseño Gráfico y Creatividad.



Catedráticos:

Con reconocida experiencia en el campo laboral.

Mtro. Héctor Manuel Montoya.

Maestría en Finanzas por el TEC de Monterrey. Director de Gestión (Controlling & Reporting), AGUAKAN, con **más de 20 años de experiencia profesional** y docente en temas financieros. Actualmente consultor financiero de desarrolladores y asesores inmobiliarios.

Mtra Mtro Francisco Gabriel Román Bravo.

MBA por Universidad de las Américas, Lic. en Contaduría por la Universidad La Salle México. Cuenta con **más de 20 años de experiencia** en el ámbito financiero, desarrollo de negocios a nivel corporativo y turístico, experto en asesoría financiera y análisis financiero. Actualmente Director Administrativo de RODMAR Asesores.

Mtra. Connie Acosta García.

Maestría en Factor Humano y especialista en desarrollo de talento en las organizaciones. Directora del Despacho Acosta Capacitación. Cuenta con **25 años contribuyendo en la formación de capital humano en empresas mexicanas y extranjeras.** Experta en temas de comunicación humana y organizacional.



Catedráticos:

Con reconocida experiencia en el campo laboral.

Mtro. Javier Pons.

Doctorando en Proyectos con Especialidad en Comunicación en la Universidad Internacional Iberoamericana; Maestro en Marketing Estratégico por la Universidad Iberoamericana; Especialista en Docencia Superior por la Universidad La Salle. Cuenta con **más de 27 años de experiencia liderando empresas tanto del sector público como privado**, en áreas relacionadas al management, diseño de modelos de negocio, publicidad, gestión estratégica de marcas y comunicación.

Proceso de Inscripción:

1. Enviar la solicitud de inscripción proporcionando todos sus datos con la que le asignaremos un número de matrícula.
2. Realizar su pago con el número de matrícula asignado y enviar el comprobante.
3. Las únicas formas de pago son las descritas a continuación:

Opciones de pago:

- ✓ Pago en línea
- ✓ Ficha Referenciada (TIP)
- ✓ Transferencia Bancaria

- ✓ Opciones a 6 meses sin intereses

***Nos reservamos el derecho de suspender, cancelar o posponer un curso, si no se reúne el cupo mínimo.**