

CALIDAD QUE
TRANSFORMA

MAESTRÍA EN PROYECTOS DE INVERSIÓN URBANO SUSTENTABLE

R.V.O.E. 20140043

PERFIL DE INGRESO: Egresados de licenciaturas en Arquitectura, Urbanismo, Diseño de paisaje, Ingeniería civil, Topografía, Ciencias ambientales, Diseño de asentamientos humanos o bien certificado total de estudios en licenciaturas en Derecho, Administración pública, Contabilidad, Biología, Sociología, Antropología, Administración de empresas, Economía, Finanzas, Bienes raíces siempre y cuando evidencien experiencia laboral de 2 años en gestión de proyectos urbanos, administración pública, bienes raíces y/o promoción de inversiones

MODALIDAD: Escolarizada

FECHA DE INICIO: Mayo 2019

DURACIÓN: 24 meses (6 cuatrimestres)

HORARIO: sábado de 8:00 a 14:00 horas, viernes de 18:00 a 22:00

OBJETIVO GENERAL: Formar maestros capaces de proponer estrategias y proyectos de inversión para crear entornos urbanos sustentables que mejoren la calidad de vida en determinadas zonas de intervención, al procesar y tamizar información en los ámbitos: normativos, ambiental, social y financiero; como resultado de diagnósticos integrales que aporten soluciones creativas, a partir de la determinación de la vocación y capacidad de carga del sitio, de acuerdo con las soluciones planteadas en cada estudio.

PERFIL DE EGRESO:

Al término de la Maestría, los egresados serán capaces de:

- Detectar necesidades y problemáticas de desarrollo social, económico y ambiental de zonas urbanas, con el fin de generar soluciones eficientes que incorporen medidas de reciclamiento, desde una perspectiva sustentable.
- Analizar los lineamientos aplicables para atender de manera integral los posibles destinos del suelo urbano, de carácter público y privado, considerando su vocación y capacidad de carga, en congruencia con el marco normativo.
- Plantear, a partir de diagnósticos; pronósticos y escenarios sobre los desafíos y las alternativas de desarrollo sustentable de entornos urbanos, con base en el análisis metodológico e integral de las condiciones sociales, económicas, ambientales y normativas de las zonas de intervención.
- Identificar oportunidades de inversión en mercados inmobiliarios a partir del análisis de variables financieras, económicas, demográficas y ambientales, en congruencia con marcos de planificación y regulación del desarrollo urbano, con una visión de sustentabilidad.
- Formular, instrumentar, evaluar, y gestionar estrategias de proyectos de inversión orientados al desarrollo sustentable en áreas urbanas, considerando en su contexto local y regional los factores técnico-operativos, económico-financieros, y de mercado pertinentes.
- Identificar, proponer y evaluar proyectos estratégicos de inversión urbano sustentables, que incorporen acciones innovadoras, orientadas a impulsar el crecimiento inteligente sostenidos de las zonas de intervención.

PLAN DE ESTUDIOS: Este plan de estudio está articulado con una Especialidad por lo que durante el primer año se llevan las asignaturas correspondientes a la misma

Primer Cuatrimestre

Desarrollo sustentable.
Diagnóstico para el desarrollo de proyectos urbanos.

Tercer Cuatrimestre

Gestión y evaluación de proyectos de inversión.
Proyectos estratégicos de corredores urbanos I.

Quinto Cuatrimestre

Evaluación de impacto de proyectos urbanos sustentables.
Proyectos integrales de vinculación metropolitana I.

Segundo Cuatrimestre

Vocación de suelo y umbral de aprovechamiento.
Diseño de proyectos de inversión.

Cuarto Cuatrimestre

Seminario de sistemas urbanos y alternativas de desarrollo sustentable I.
Proyectos estratégicos de corredores urbanos II.

Sexto Cuatrimestre

Seminario de sistemas urbanos y alternativas de desarrollo sustentable II.
Proyectos integrales de vinculación metropolitana II.

Restricciones:

- Se requiere de un mínimo de 15 alumnos para iniciar el programa
- En caso de cancelación por parte del alumno no aplica devolución en el pago de inscripción.

PROCESO DE INSCRIPCIÓN:

- Entrevista con el coordinador.
- Entrega de formato de solicitud de inscripción.

El proceso de inscripción oficial se hace en su totalidad en servicios escolares.

REQUISITOS DE INSCRIPCIÓN PARA PROFESIONISTAS TITULADOS

1. Acta de nacimiento en buen estado (Original y 4 copias).
2. Certificado de estudios terminados de licenciatura, legalizado por el Gobierno del estado de origen (Original y 4 copias).
3. Título de Licenciatura (4 Copias por ambos lados).
4. Cédula profesional (4 Copias por ambos lados).
5. 6 fotografías tamaño infantil blanco y negro terminado mate. Vestimenta formal.
6. CURP (4 copias).
7. Curriculum.
8. Carta de exposición de motivos.

REQUISITOS DE INSCRIPCIÓN PARA PASANTES (Vía titulación por maestría).

1. Acta de nacimiento en buen estado (Original y 4 copias).
2. Certificado de estudios terminados de licenciatura, legalizado por el Gobierno del estado de origen (Original y 4 copias)
3. Carta de autorización de titulación por maestría emitida por la universidad de origen.
4. 12 fotografías tamaño infantil blanco y negro terminado mate. Vestimenta formal.
5. CURP (4 copias).
6. Curriculum.
7. Carta de exposición de motivos.

INFORMES:

Bernardo Arechandieta R.

Tel. (998) 886 22 01 EXT. 259

promocionposgrado@lasallecancun.edu.mx